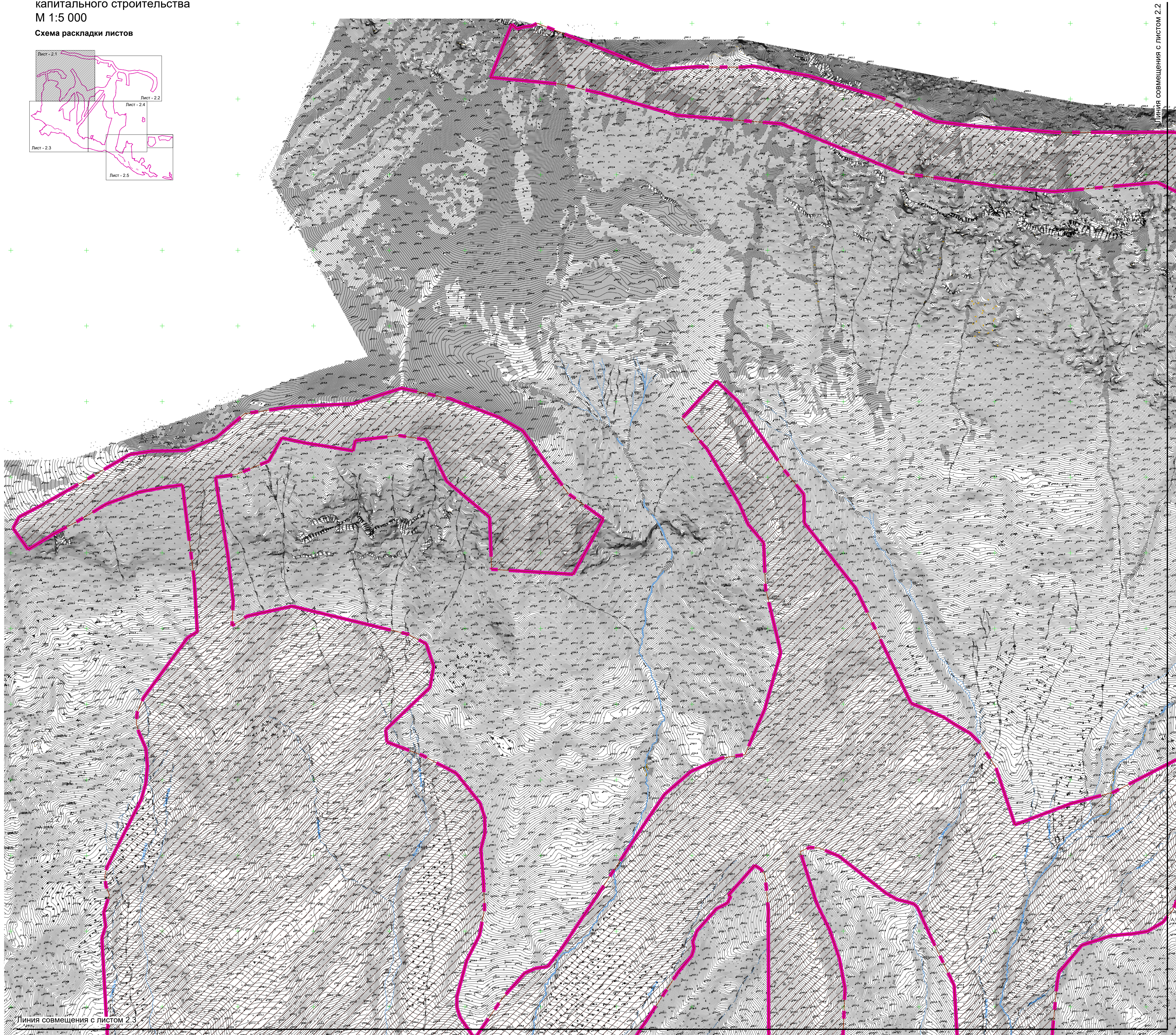
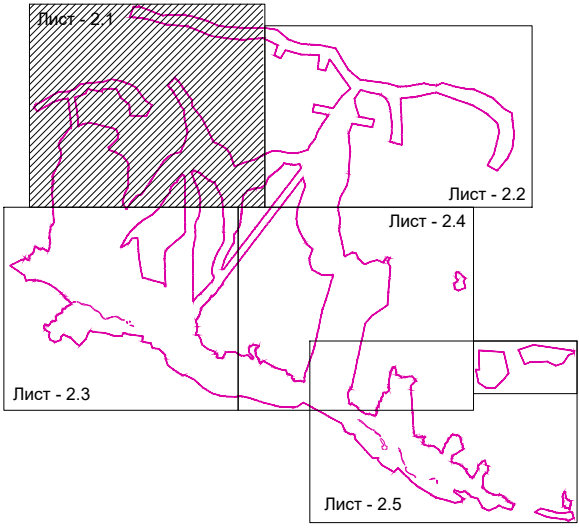


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО И УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
М 1:5 000

Схема раскладки листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы деления территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Условный номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Естественные водные объекты
- Ручьи
- Пересекающие ручьи
- Искусственные каналы
- Водопропускные сооружения
- Территория горнолыжного комплекса

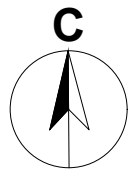
Функциональное зонирование

- | сущ. | проект. | |
|-------------------------------|---------|--|
| | | Зона размещения объектов туристской инфраструктуры (гостиничное обслуживание, спортивные объекты) |
| | | Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности (организация развлекательных мероприятий, осуществление выставочно-ярмарочной деятельности) |
| | | Зона размещения объектов multifunctional застройкой (административное и деловое управление, торговли, общественного питания, обеспечения внутреннего правопорядка, ведомственного проживания, санаторной деятельности) |
| | | Зона размещения объектов и сооружений коммунальной инфраструктуры |
| | | Зона размещения гидротехнических сооружений |
| | | Зона размещения объектов и сооружений специального назначения (пожарное депо) |
| | | Зона размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры |
| | | Земельные участки частной собственности |
| | | Земельные участки, не подлежащие развитию |
| Территории общего пользования | | |
| | | Зона рекреационного назначения |
| | | Территория естественного природного ландшафта, водных объектов |

- Примечание:
- Территория проектирования расположена в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа
 - Экспликацию зон объектов капитального строительства смотреть в Приложении 1 Книги 2

Дукка: Курортная зона Дукка - территория по мастер-плану - Деревня "Дукка"
Фестивальная: Курортная зона Фестивальная - территория по мастер-плану - Деревня "Фестивальная"
Лунная поляна: Курортная зона Лунная поляна - территория по мастер-плану - Деревня "Лунная поляна"
Романтик: Курортная зона Романтик - территория по мастер-плану - Деревня "Романтик"

				200-СД/2023-КЧР-ОЗЗ - ПП - МО - 2 - 1 - ГМ		
				Проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики		
				Проект планировки территории	Стадия	Лист
				Основная часть	ППТ	2.1
Рук. проекта	Попова И.В.					2
Рук. отдела	Серебрякова Е.В.					
Инженер	Гавриленко А.С.					
				Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
				ООО "НИИ ПГ" Санкт-Петербург		

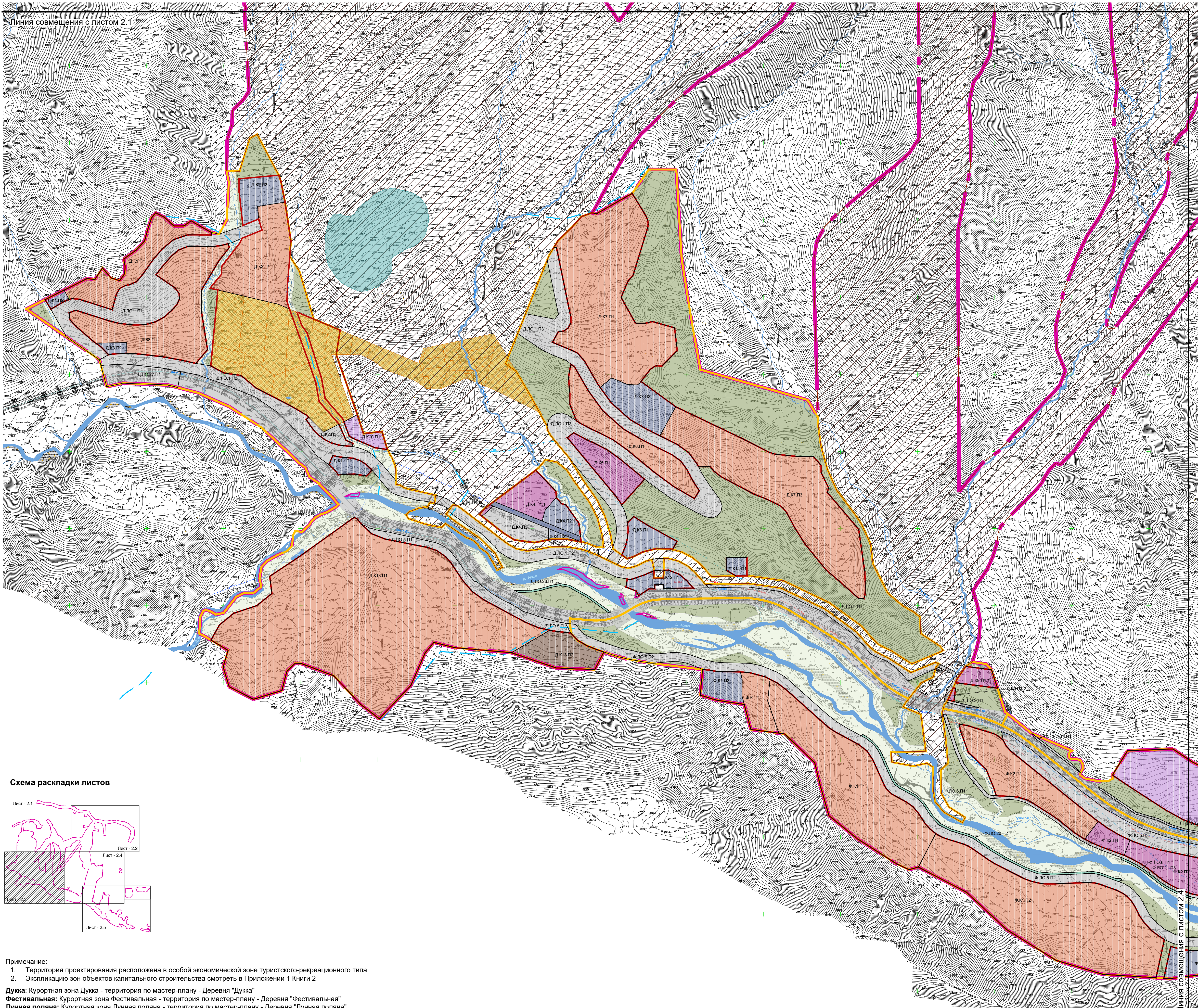


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО И УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, номера зон планируемого размещения объектов

капитального строительства

M 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |
|  | Границы деления территории |
|  | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| Д.К1.П1 | Условный номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | Естественные водные объекты |
|  | Ручьи |
|  | Пересекающие ручьи |
|  | Искусственные каналы |
|  | Водопропускные сооружения |
|  | Территория горнолыжного комплекса |

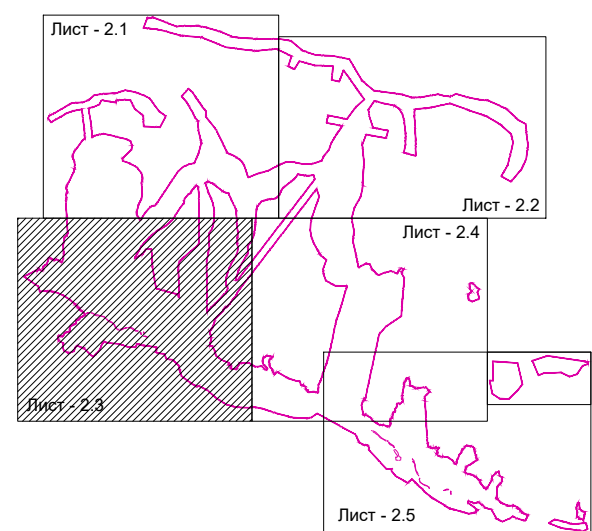
Функциональное зонирование

- | сущ. | проект. | |
|---|---|---|
|  |  | Зона размещения объектов туристской инфраструктуры (гостиничное обслуживание, спортивные объекты) |
|  |  | Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности (организация развлекательных мероприятий, осуществление выставочно-ярмарочной деятельности) |
|  |  | Зона размещения объектов многофункциональной застройки (административное и деловое управление, торговли, общественного питания, обеспечения внутреннего правопорядка, ведомственного проживания, санаторной деятельности) |
|  |  | Зона размещения объектов и сооружений коммунальной инфраструктуры |
|  |  | Зона размещения гидротехнических сооружений |
|  |  | Зона размещения объектов и сооружений специального назначения (пожарное депо) |
|  |  | Зона размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры |
|  | | Земельные участки частной собственности |
|  | | Земельные участки, не подлежащие развитию |

Территории общего пользования

-  Зона рекреационного назначения
-  Территория естественного природного ландшафта, водных объектов

Схема раскладки листов



Примечание:

1. Территория проектирования расположена в особой экономической зоне туристского-рекреационного типа
2. Экспликацию зон объектов капитального строительства смотреть в Приложении 1 Книги 2

Дукка: Курортная зона Дукка - территория по мастер-плану - Деревня "Дукка"

Фестивальная: Курортная зона Фестивальная - территория по мастер-плану - Деревня "Фестивальная"

Лунная поляна: Курортная зона Лунная поляна - территория по мастер-плану - Деревня "Лунная поляна"

Романтик: Курортная зона Романтик - территория по мастер-плану - Деревня "Романтик"

[illegible]

с

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО И УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

М 1:5 000

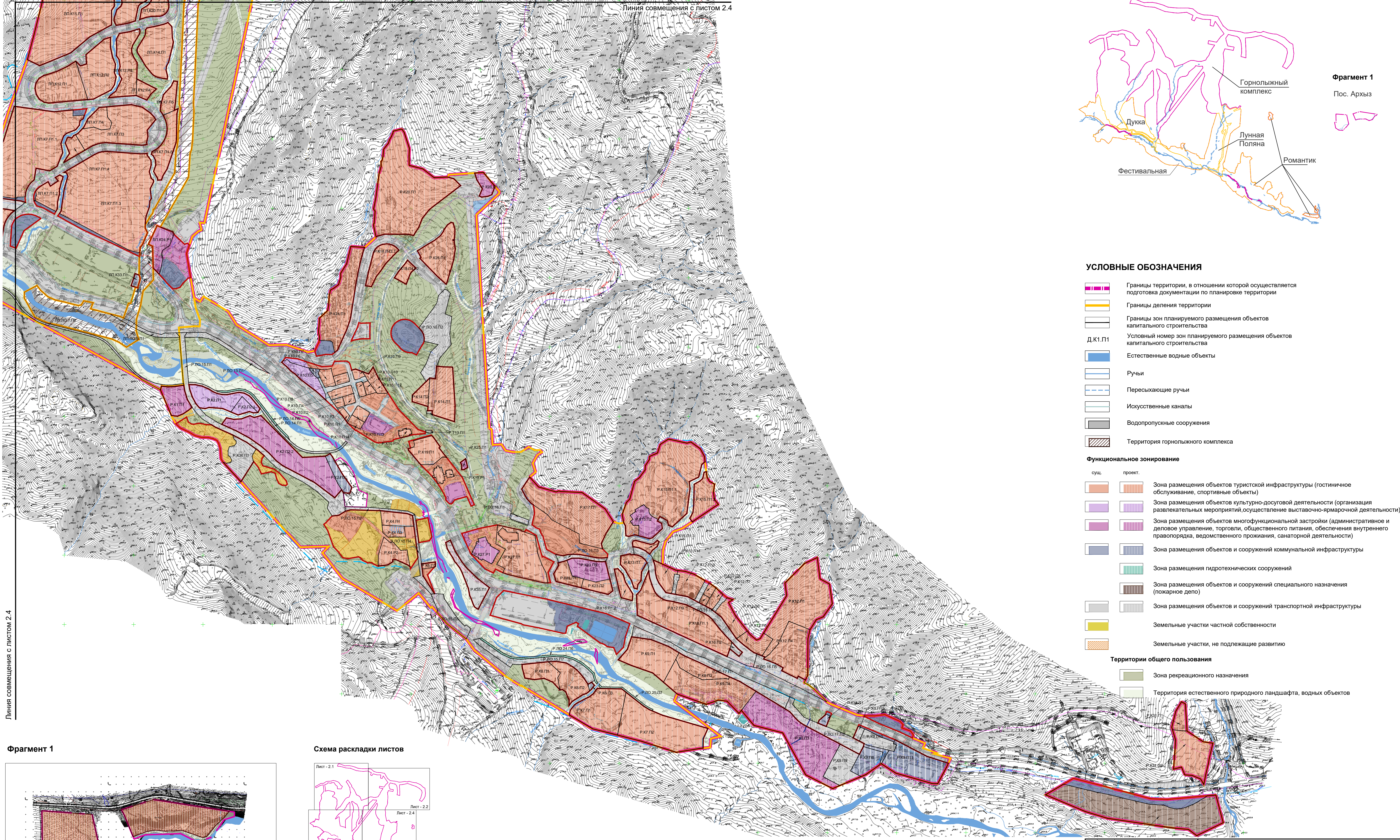
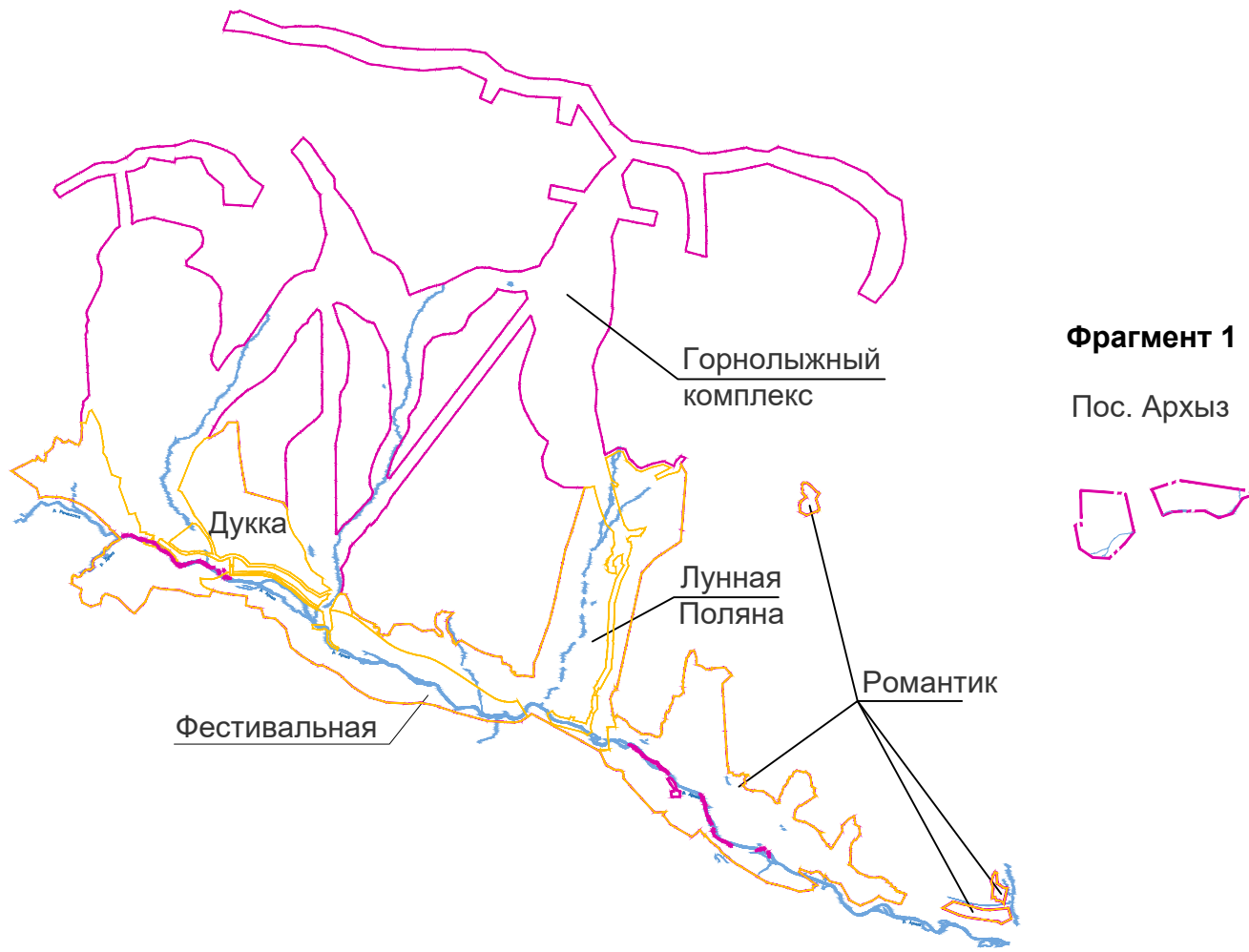


Схема деления территории



Фрагмент 1

Пос. Архыз

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы деления территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Условный номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Естественные водные объекты
- Ручьи
- Пересыхающие ручьи
- Искусственные каналы
- Водопропускные сооружения
- Территория горнолыжного комплекса

Функциональное зонирование

- Зона размещения объектов туристской инфраструктуры (гостиничное обслуживание, спортивные объекты)
- Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности (организация развлекательных мероприятий, осуществление выставочно-ярмарочной деятельности)
- Зона размещения объектов multifunctional development (administrative and business management, trade, public catering, ensuring internal law and order, residence, sanatorium activities)
- Зона размещения объектов и сооружений коммунальной инфраструктуры
- Зона размещения гидротехнических сооружений
- Зона размещения объектов и сооружений специального назначения (пожарное дело)
- Зона размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры
- Земельные участки частной собственности
- Земельные участки, не подлежащие развитию

Территории общего пользования

- Зона рекреационного назначения
- Территория естественного природного ландшафта, водных объектов

Фрагмент 1

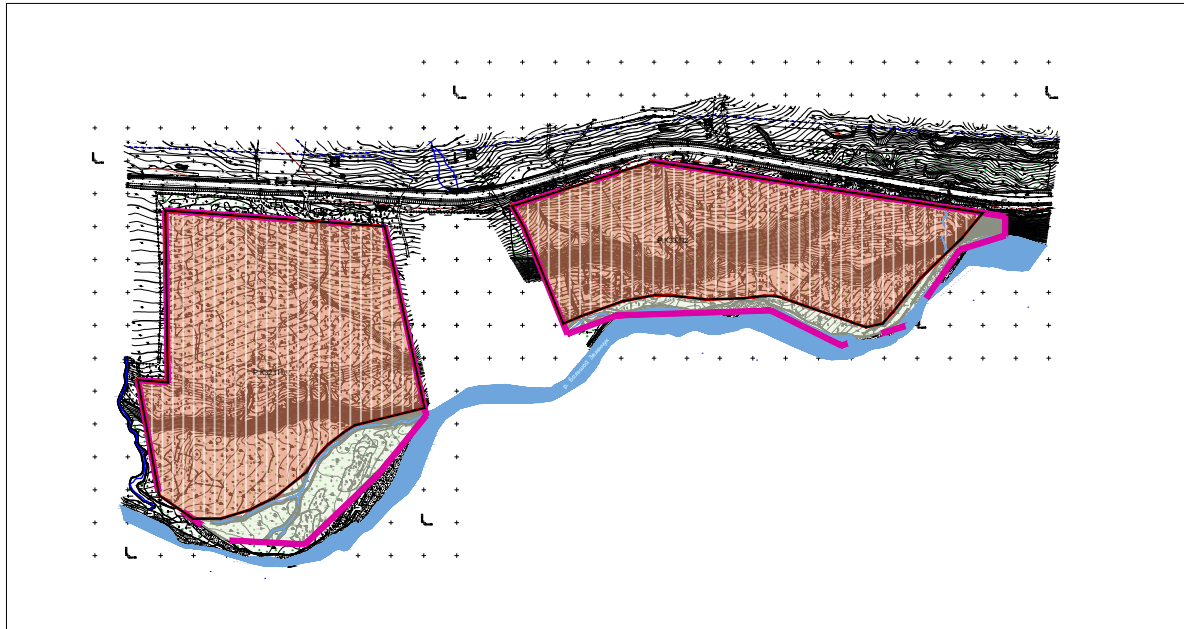
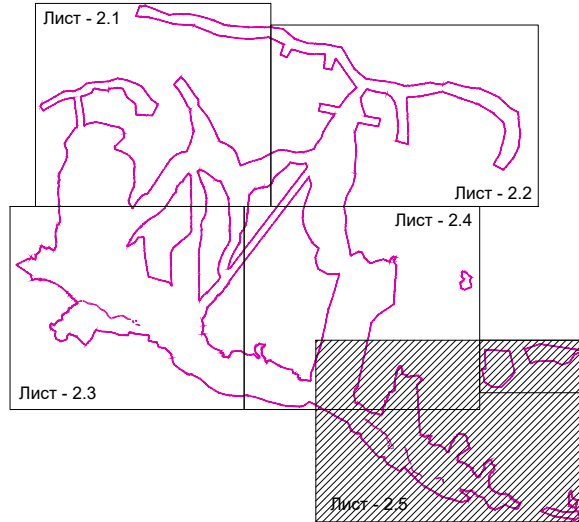


Схема раскладки листов



Примечание:
1. Территория проектирования расположена в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа
2. Экспликацию зон объектов капитального строительства смотреть в Приложении 1 Книги 2

Дука: Курортная зона Дука - территория по мастер-плану - Деревня "Дука"
Фестивальная: Курортная зона Фестивальная - территория по мастер-плану - Деревня "Фестивальная"
Лунная поляна: Курортная зона Лунная поляна - территория по мастер-плану - Деревня "Лунная поляна"
Романтик: Курортная зона Романтик - территория по мастер-плану - Деревня "Романтик"

200-СД/2023-КЧР-ОЗЗ - ПП - МО - 2 - 1 - ГМ			
Проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики			
Проект планировки территории Основная часть		Стадия	Лист
		ППТ	2.5
		Лист	2
Рук. проекта Инженер		Полова И.В. Серебрякова Е.В. Гавриленко А.С.	Чертёж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
		ООО "НИИ ПГ" Санкт-Петербург	