

Сведения о земельных участках, находящихся
в государственной и (или) муниципальной собственности,
расположенных на территории туристско-рекреационной
особой экономической зоны, созданной на территориях
Зеленчукского и Урупского муниципальных районов
Карачаево-Черкесской Республики, и не сданных в аренду
(1 квартал 2025 г.)

Номер п/п	Перечень земельных участков	
	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
1	09:05:0030401:82	1 906 392
2	09:06:0021401:350	56 159
3	09:06:0021401:515	27 448
4	09:06:0021401:545	109 961
5	09:06:0021401:3192	7 294
6	09:06:0021401:3194	4 764
7	09:06:0021401:163	20 870
8	09:06:0021401:3141	11 073
9	09:06:0021401:3191	1 231
10	09:06:0021401:3193	8 232
11	09:06:0021602:250	26 902
12	09:06:0021602:251	311 449

**Сведения о построенных, находящихся в стадии строительства и (или) реконструкции и планируемых к строительству и (или) реконструкции объектах инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны
(1 квартал 2025 года)**

АО «УК Архыз» 26 июля 2023 г. заключен договор с АО «Росинжиниринг» на выполнение проектно-изыскательских работ ГЛК «Архыз». В настоящее время завершены инженерные изыскания. Одновременно продолжаются работы по проектированию канатных дорог. Планируемый срок получения положительного заключения экспертизы проектной документации -II квартал 2025 г.

Заключен ДОГОВОР №Д(р)/1100-04/42 от 27.04.2024 с ООО «Руслет» на поставку комплектов технологического оборудования канатных дорог по объекту: «Горнолыжный туристско-рекреационный комплекс «Архыз». Подвесные пассажирские канатные дороги, горнолыжные трассы, объекты инженерной защиты, объекты вспомогательного, обслуживающего и технического назначения» для нужд АО «УК Архыз» (Этап 1).

Предполагаемые основные технико-экономические показатели ГЛК:

- 1) минимальная совокупная протяженность горнолыжных трасс – 30 км;
- 2) минимальная совокупная площадь горнолыжных трасс –115 га;
- 3) минимальная совокупная площадь созданных горнолыжных трасс, оборудованных системами искусственного снегообразования –100 га;
- 4) минимальное количество канатных дорог – 5 единиц.

Указанные технико-экономические показатели будут уточнены по результатам завершения проектных работ.

По состоянию на 31 марта 2025 года завершены инженерные изыскания, разработаны технологические проекты канатных дорог, завершаются проектные работы.

Планируемый ввод объектов горнолыжного комплекса – март 2027 года.

Сведения о загруженности построенных и (или) реконструированных объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики, по состоянию на 31 марта 2025 года

Инфраструктура	Количество объектов инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию						Мощность введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых объектов инфраструктуры						Объем заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ загрузки созданных мощностей (накопленным итогом с даты создания ОЭЗ)	Доля мощности объектов инфраструктуры, заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию созданных или создаваемых, %
	план		факт		отклонение		план		факт		отклонение			
	за отчетный год	накопленн ым итогом с даты создания ОЭЗ	за отчетный год	накопленн ым итогом с даты создания ОЭЗ	за отчетный год	накопленн ым итогом с даты создания ОЭЗ	за отчетный год	накопленн ым итогом с даты создания ОЭЗ	за отчетный год	накопленн ым итогом с даты создания ОЭЗ	за отчетный год	накопленн ым итогом с даты создания ОЭЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Транспортная инфраструктура (м)	0	9	0	9	0	0	6240	9352,7	6240	9352,7	0	0	-	-
Слаботочные сети и системы (комплекс) (м)	0	1	0	1	0	0	0	1335	0	1335	0	0	-	-
Административно-деловые площади (м²)	0	2	0	2	0	0	0	6703	0	6703	0	0	-	-
Тепловая энергия (Гкал/час)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Водоснабжение (м³/сут.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7529,00	0	0	5 427,47	72%
Водоотведение (м³/сут.)¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3800,00	0	0	4 252,24	112%
Газоснабжение (млн. н. м3/период)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2387,66	2%
Электроснабжение (МВт)	0	29	0	29	0	0	0	0	0	24400,00	0	0	28 238	116%
Канатные дороги (чел./час)	0	9	0	9	0	0	1200	14334	1200	14334	0	0	-	-
Горнолыжные трассы (м)	0	18	0	18	0	0	0	27374,33	0	27374,33	0	0	-	-
Система искусственного оснежения трасс (кв.м)	0	4	0	4	0	0	0	737954	0	737954	0	0	-	-
Другая инфраструктура (комплекс):	0	133	0	133	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
кв.м	0	32	0	32	0	0	0	71223,54	0	71223,54	0	0	-	-
Очистные сооружения ливневой канализации первого пускового комплекса "Романтик" в составе горнолыжного комплекса "Архыз"	0	1	0	1	0	0	0	2940	0	2940	0	0	-	-
Стоянка автомобилей: площадь застройки	0	2	0	2	0	0	9597,5	45 702,50	9597,5	45 702,50	0	0	-	-
Благоустройство (тротуары, дорожки и площадки)	0	1	0	1	0	0	0	10492	0	10492	0	0	-	-
Пешеходная дорожка (Магистральные сети инженерно-технического обеспечения и устройство автодороги, пос. Лунная поляна. Этапы 1,2) - 1100, 47 м (протяженность, длина по склону)	0	1	0	1	0	0	0	1100,47	0	1100,47	0	0		